

Số: MM/TB-CCTHADS

Sơn Hà, ngày 29 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản định giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định

* Một phần Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 07 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 605594, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền QSDĐ số H04710 do UBND huyện Sơn Hà cấp ngày 24/7/2009; Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2059; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ. Diện tích đất kê biên là 129.878,3m² (trong đó có 3970m² đất thuộc hành lang an toàn lưới điện)

Giới cận thửa đất như sau:

+ Phía Đông giáp đất của ông Nguyễn Hồng Sơn; ông Đào Ngọc Minh; ông Lê Viết Cương; ông Lê Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Thủy, ông Lê Văn Trung, Lê Tuyết Thanh;

+ Phía Tây giáp đất ông Lê Xuân Đường, bà Cao Thị Phu, ông Cao Văn Tùng;

+ Phía Nam giáp đất của ông Nguyễn Sơn Trường, bà Nguyễn Thị Dung, ông Nguyễn Đại Thắng

+ Phía Bắc giáp huyện Sơn Tịnh.

(Có trích đồ địa chính kèm theo)

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Ngôi nhà cấp IV thứ nhất (nhà xây tạm), diện tích 114m². Ngôi nhà này gồm: Nhà chính có 01 phòng khách và 02 phòng ngủ. Mái lợp ngói, đà gỗ, tường xây gạch, quét vôi, lán sơn, cửa kính, nền lát gạch men; Nhà vệ sinh: có diện tích 3,2m x 1,35m = 4,32m² (Mái đỡ bê tông, tường áp gạch men); Nhà bếp có diện tích 53,14m², mái lợp tôn xi măng, đà gỗ, nền xi măng.

+ Ngôi nhà cấp IV thứ hai (nhà dựng tạm) có diện tích 29,97m², nền xi măng, tường xây gạch, đà gỗ, mái lợp tôn xi măng, cửa sắt (ngôi nhà này chỉ có 01 phòng);

Hai ngôi nhà cấp IV này được xây tạm trên đất rừng sản xuất và không thuộc quy hoạch, không chuyển mục đích sang đất ở được.

+ 03 ao cá (diện tích 10.807m²) (03 ao cá này hiện đang bỏ hoang, không nuôi cá).

- + Cây gỗ quý như: Lát Hoa còn khoảng 178 cây, Lim xanh còn khoảng 110 cây;
- + Cây Keo (Keo thì có nhiều loại: Keo 1 năm tuổi, Keo 2 năm tuổi, keo 3 năm tuổi) .

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự quyết định ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký.

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2021
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Hồng Sĩ